

Invierta en su hogar con mejoramientos de ahorro energético



¡Homewise le puede ayudar!

Homewise ofrece la oportunidad de realizar mejoras en el hogar con eficiencia energética a los propietarios de viviendas en Barelás. Si califican para nuestro asequible programa de préstamos diferidos, puede:

- ▶ **consigue hasta \$10,000** con pagos de préstamos pospuesto hasta la venta de casa
- ▶ **reducir sus facturas** haciendo mejoras eficientes a tu casa

¿Qué es un préstamo diferido?

Un préstamo diferido aplaza su pago hipotecario por un cierto período de tiempo. En dado caso, sus pagos se posponen hasta la venta del hogar.

¿Quiénes son elegibles para estos préstamos diferidos?

La elegibilidad para obtener un préstamo diferido para la conservación del hogar se determina en base al ingreso. Los residentes de Barelás elegibles son aquellos con ingresos de no más del 80% del AMI (Ingreso Promedio del Área).

Estas son algunas de las mejoras de eficiencia energética, salud y seguridad que uno puede calificar para este programa:

- Mejoras de eficiencia de calefacción y refrigeración
- Plomería eficiente
- Mejoras de techos
- Aislamiento y sellado de aire
- Iluminación de eficiencia energética
- Energía solar

| Condado de Bernalillo | hogar de 1 persona | hogar de 2 personas | hogar de 3 personas | hogar de 4 personas | hogar de 5 personas | hogar de 6 personas | hogar de 7 personas | hogar de 8 personas |
|-----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 80% AMI | \$37,800 | \$43,200 | \$48,600 | \$54,000 | \$58,350 | \$62,650 | \$67,000 | \$71,300 |

¿Hay algún otro requisito para el programa de préstamos diferidos?

Sí. Todos los proyectos deben realizarse por un contratista licenciado, asegurado, y vinculado.

¿A quién puedo contactar si tengo preguntas o si quiero iniciar una solicitud?

Por favor contacte a Monica Becomo, nuestra Coordinadora de Desarrollo Comunitario, al 505.795.0540

Homewise es una organización sin fines de lucro con sede en Nuevo México que ayuda a las personas a lograr la estabilidad financiera a través de propiedad de la vivienda. Ofrecemos un conjunto integral de servicios para la propiedad de vivienda que incluye educación financiera y entrenamiento, bienes raíces servicios, préstamos hipotecarios asequibles y asistencia para el pago inicial, servicio de préstamos, refinanciamiento y préstamos para mejoras en el hogar.